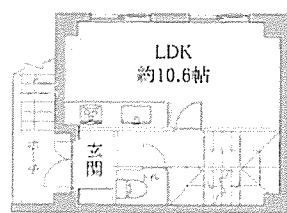
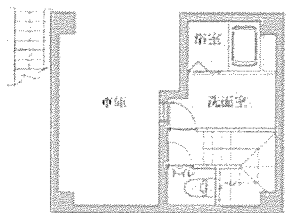
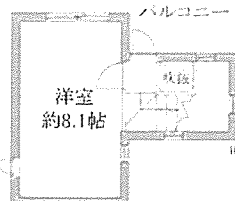
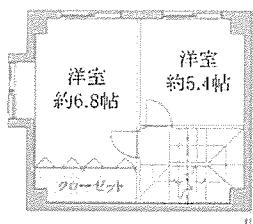


戸建	価格	(非課税)	交通	横浜市ブルーライン	港南中央 駅	名称
	2,380	万円	バス	分・バス停	徒歩 13 分	神奈川県横浜市港南区日野1丁目

- ◆鉄筋コンクリート造
- ◆土地64㎡、建物106.44㎡
- ◆カースペース有
- ◆晴れた日は富士山が見えます

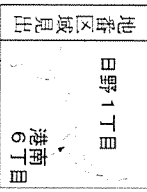
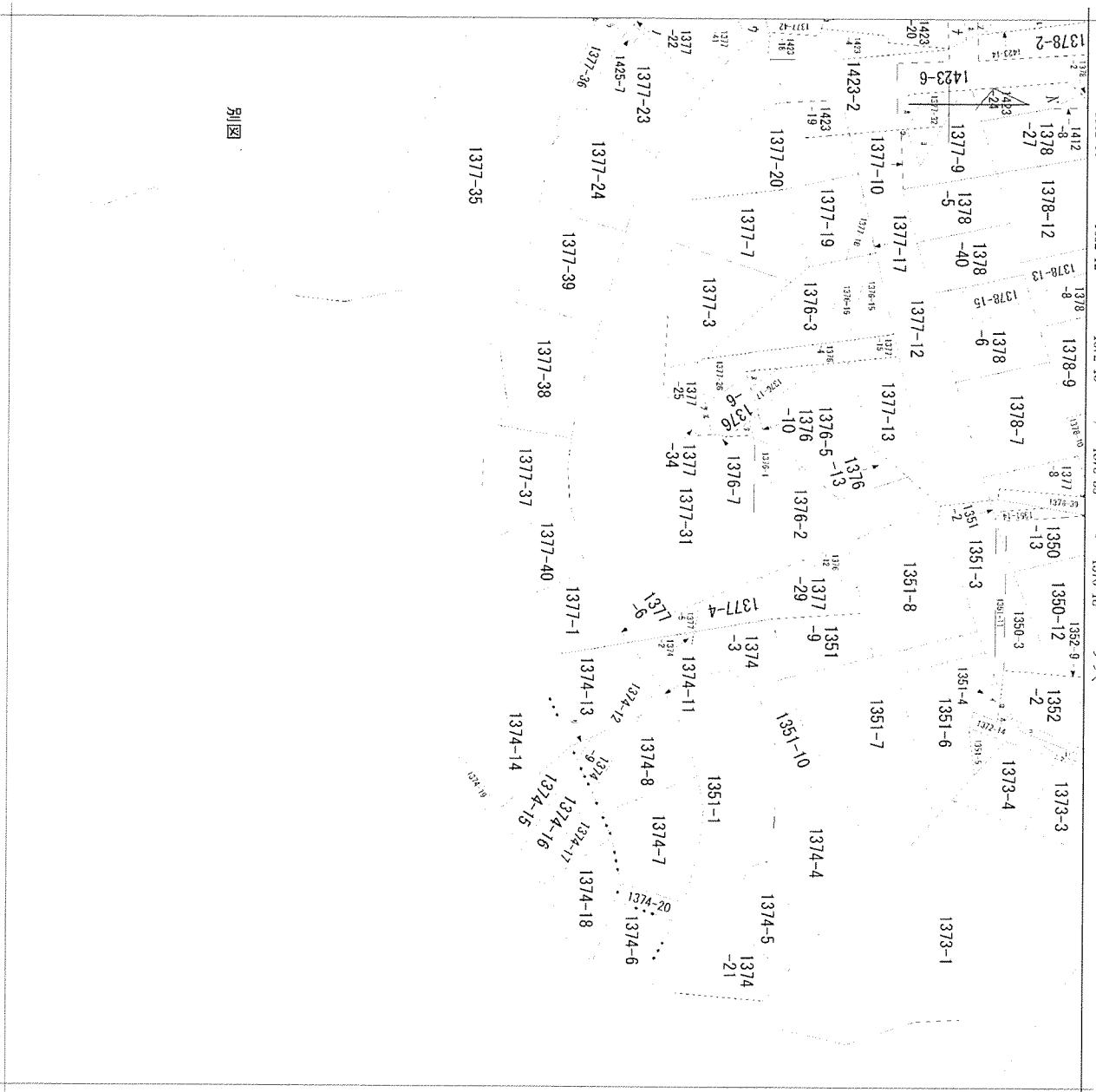
《 ライフインフォーメーション 》

- ・吉原小学校・・・約11分
- ・港南中学校・・・約13分
- ・セブンイレブン・・・約10分



土	所有権	借地料 (月額)	円
	(公簿)	64.00 ㎡ (約)	19.36 坪
地	セットバック (無)	セットバック面積 ()	㎡
	私道(外)	㎡ (負担割合)	/
建	構造	(鉄筋コンクリート造)	4 階建
	築年月	(1997年4月)	増改築 ()
物	1階	(29.25 ㎡)	2階 (28.29 ㎡)
	3階	(29.25 ㎡)	その他 (19.65 ㎡)
	合計面積	(106.44 ㎡)	(約 32.19 坪)
	間取り	(3LDK)	
制	建ぺい率	(60 %) () ()	
	容積率	(200 %) () ()	
限	用途地域	(第1種住居地域)	
	高度地区	(第4種高度地区)	防火地域 (準防火地域)
	都市計画	(市街化区域)	
	土地区画整理事業	(計画無)	計画道路 (無)
施設	水道	(公営)	ガス (都市ガス)
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)
引渡	引渡	(相談)	
	現況	(居住中)	
備考	建て直しの際は隣地との協議が必要となります。		

※この図面と現況が異なる場合は別表優先となります。印刷済みの場合はあらかじめご了承ください。※賃貸中の場合、家主が資料を収録するものではありません。
※伊介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し付けます。仲介手数料がその他諸費用に対して返却額が戻されます。申込料の場合、返却額を含む価格です。間取のSは単戸です。



請求部分	所在			横浜市港南区日野一丁目		地番	1377番40	
出箱力尺	1/600	精度分	座標系又は記号	付年月日(原図)	分類	地図に準ずる図面	補記事項	種類
作成年月日								旧土地台帳附属地図

卷之四十一：022, 06, 27

2 136-8
3 137-11
4 137-13
5 137-23
6 137-28
7 138-12
8 138-16
9 138-19
10 138-20
11 138-21
12 138-21
13 138-21
14 138-21
15 138-21
16 138-21
17 138-21

表題部	(土地の表示)	調製	〔空白〕	不動産番号	0225001121604
地図番号	〔空白〕	境界特定	〔空白〕		
所在地	横浜市港南区日野一丁目				〔空白〕
①地番	②地目	③地積	㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
1377番40	山林	64.:			1377番1から分筆 〔平成8年5月8日〕
〔空白〕	宅地	64:00			③平成9年4月15日地目変更 〔平成9年7月18日〕

権利部	(甲区)	(所有)	権に	関する	事項
順位番号	登記の	目的	年月日・	受付番号	権利者
1	所有権	移転	平成5年7月9日	第16617号	原因者 平成5年7月9日売買 所有権者 波 東京都 業 株式会社 順位 2番の登記を転写 平成8年4月22日受付 第13087号
2	所有権	移転	平成9年5月30日	第14986号	原因者 平成9年5月30日売買 共有者 横浜山保土ヶ谷区川島町1404番地<おき 台団地2-5棟505号 持分2分の1 唐 鎌 富 美 夫 横浜市保土ヶ谷区川島町1404番地<おき 台団地2-5棟505号 2分の1 唐 鎌 富 美 夫
付記1号	2番	登記	名称	表示	変更 原因者 平成9年6月17日住所移転 共有者 唐鎌富美夫及び唐鎌富美一の住所 港南区日野一丁目14番4号
3	唐鎌	富美夫持分	全部	移転	原因者 平成21年8月13日相続 所有者 唐鎌 富美夫 持分2分の1 唐 鎌 富 美 夫
4	所有権	移転	平成25年6月25日	第13401号	原因者 平成25年6月25日売買 所有者 川 幸 男

権利部	(乙区)	(所有)	権以外	の	権利	に	関する	事項
順位番号	登記の	目的	年月日・	受付番号	権	利	者	その
1	抵当権	設定	平成9年5月30日	第14988号	原因者 平成9年5月30日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金4,000万円 利息 年2.625% (12分の1の月利計算) 借入金 年14% (年365日日割計算) 借主 横浜市保土ヶ谷区川島町1404番地 <おき台団地2-5棟505号 唐 鎌 富 美 夫 横浜市保土ヶ谷区川島町23番地 唐 鎌 富 美 夫 株式会社 横浜藤子支店) 共同担保 目録③第3155号	原因者 平成9年6月17日住所移転 債務者の住所 横浜市港南区日野一丁目14番 4号	原因者 平成25年6月25日解除	
2	1番	抵当権	変更	平成9年7月3日	第18194号			
2	1番	抵当権	抹消	平成25年6月25日	第13400号			
3	抵当権	設定	平成25年6月25日	第13403号	原因者 平成25年6月25日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,000万円 利息 年3.9% 借入金 年14.0% (年365日日割計算) 借主 横浜市港南区日野一丁目14番4号 唐 鎌 富 美 夫 借主 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株 式会社 共同担保 目録③第9927号			

4	3番抵当権抹消	令和4年9月30日 第15802号	原因 令和4年9月30日弁済
5	抵当権設定	令和4年9月30日 第15803号	原因 令和4年9月30日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金1,617万円 利息 年1.90% (月割計算とし、月未済の期間は1年を36 5日とした日割計算とします。) 損害とする日割計算) 1年を365日 貸借者 川野 丁目14番4号 抵当権者 幸 東京都港区六本木一丁目6番1号 株式会社 共同担保 目録(第6797号)

共同担保目録			
記号及び番号 (注第6797号)		調製 令和4年9月30日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	横浜市港南区日野一丁目 1377番40の土地	5	1501
2	横浜市港南区日野一丁目 1377番地40の家屋番号 1377番40の建物	5	1501

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

4	3番抵当権抹消	令和4年9月30日 第15802号	原因 令和4年9月30日弁済
5	抵当権設定	令和4年9月30日 第15803号	原因 令和4年9月30日金銭消費貸借同日設 債権額 金1,617万円 利息 年1.190% 未済の期間は1年を36 5日と年14.0%とし、1年を365日 損とする日割計算とします。 債務者 横濱市港南区日野一丁目14番4号 抵当権者 東京都港区六本木一丁目6番1号 共同担保 株式会社 目録(第6797号)

共同担保目録			
記号及び番号	(注)第6797号	調製	令和4年9月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	子備
1	横浜市港南区日野一丁目 1377番40の土地	5	[空白]
2	横浜市港南区日野一丁目 1377番地40 家 屋番号 1377番40の建物	5	[空白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

第一号の二様式（第一条、第十一条の七関係）（A4）

建築計画概要書

（第一面）

受付日	6.12	月	日
受理日	6.12	年	9月 日
審査日			
審査料	860	円	

【1. 建築主】

【1.氏名】 ヲバカ 特カカガシカ 株式会社 取締役 川口 幸二
 【2.氏名】
 【3.郵便番号】 143
 東京都 文田 区 中島込 丁目 15番 05号

【2. 敷地の位置】

【1. 地名地番】 横浜市 老角 区 日野 丁目 1377-1
 【2. 都市計画区域の内外の別】 区域外
 【3. 用途地域】 ~~住居地域~~ 第一種住居地域
 【4. 防火地域】 準防火地域
 【5. その他】 その他の区域、地域、地区、街区

【3. 主要用途】 一戸建ての住宅

【4. 工事種別】 新築

【5. 申請に係る建築物】

【1. 高さ】 地上 8.20
 【2. 階数】 地下 3.00 階
 【3. 構造】 木造 一部 鉄筋コンクリート造

【6. 敷地面積】 177.17

【7. 建築面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (45.54) (.....) (45.54)

【8. 延べ面積】

(申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 (105.03) (.....) (105.03)

【住宅の部分】

【9. 設計者】

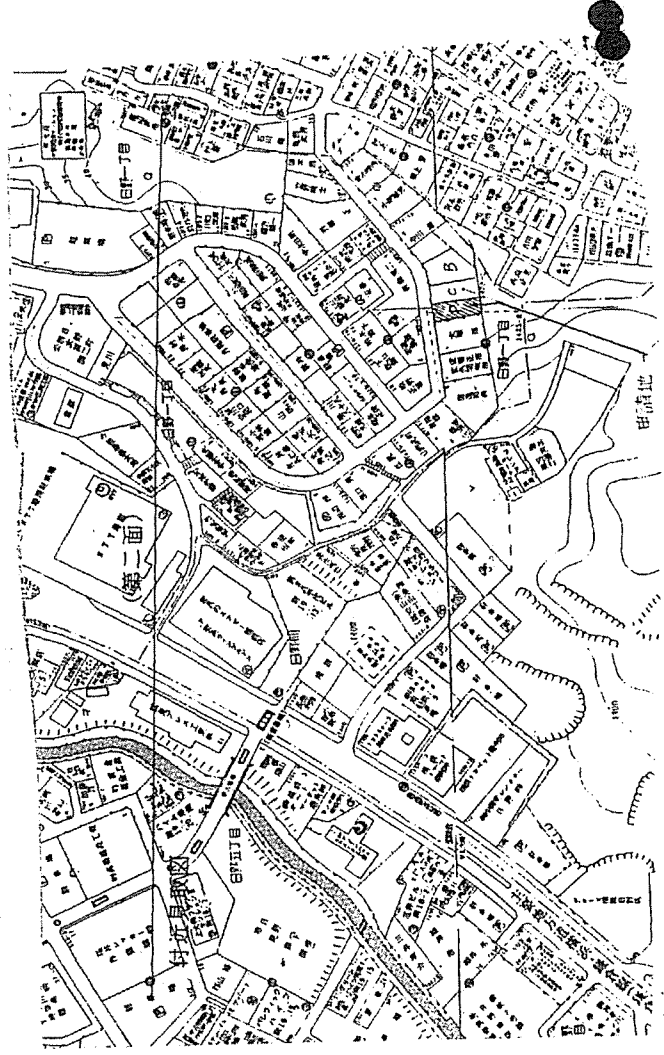
【1. 建築士事務所名】 ㈱ポイントアルファ1級建築士事務所
 【2. 郵便番号】 150
 【3. 所在地】 東京都渋谷区恵比寿1丁目9番10号トエリンテ恵比寿
 【4. 電話番号】 03-3867-2004/
 【5. 氏名】 1級建築士第131276号増田 務

【10. 工事施工者】

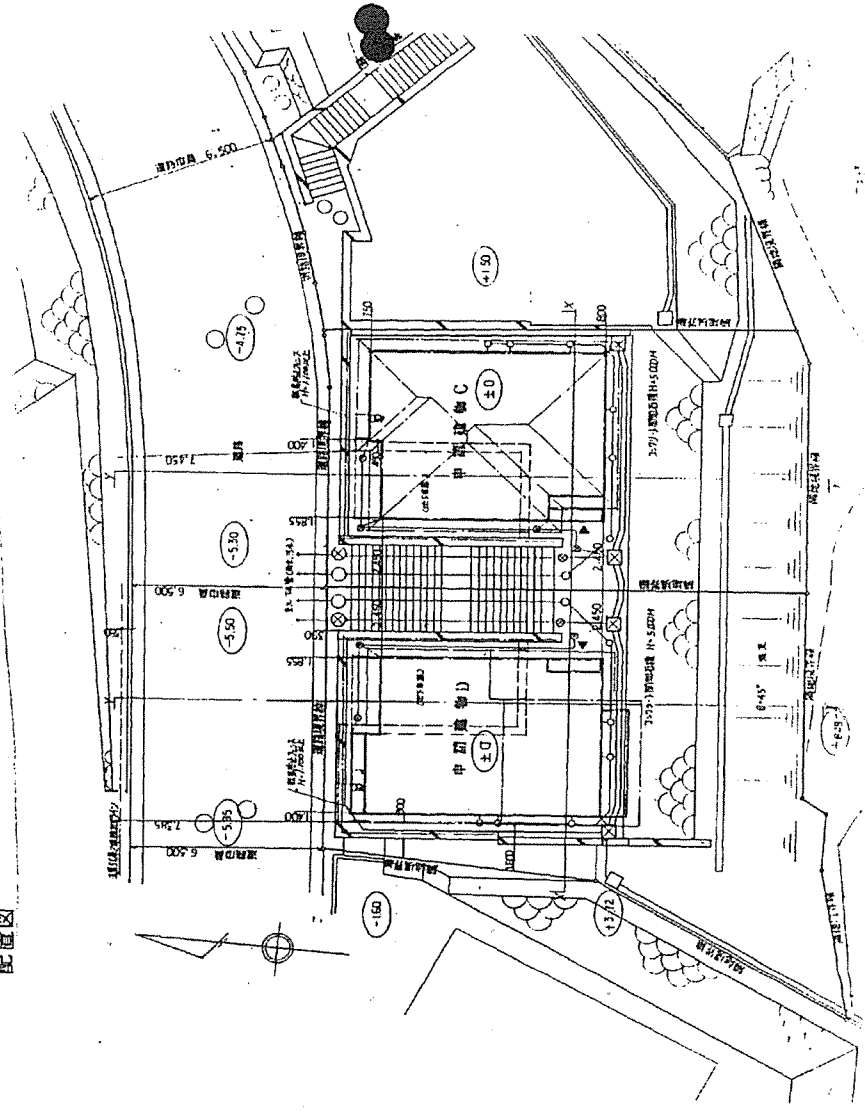
【1. 営業所名】 未定
 【2. 郵便番号】
 【3. 所在地】
 【4. 電話番号】
 【5. 氏名】

【11. 代理者】

【1. 建築士事務所名】 ㈱ポイントアルファ1級建築士事務所
 【2. 郵便番号】 150
 【3. 所在地】 東京都渋谷区恵比寿1丁目9番10号トエリンテ恵比寿
 【4. 電話番号】 03-3867-2004/
 【5. 氏名】 1級建築士第131276号増田 務



配置図



S' = 1/200